

## OPIS TECHNICZNY

### Dane o obiekcie budowlanym i robotach budowlanych

#### Zawartość

1.	Tytuł projektu .....	2
2.	Dane ewidencyjne .....	2
3.	Podstawa opracowania projektu .....	2
4.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	2
5.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	2
6.	Projektowane zagospodarowanie .....	2
a.	Wprowadzenie .....	2
b.	Plan sytuacyjny .....	2
c.	Projektowane urządzenia: .....	4
7.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko. ....	8
8.	Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne. ....	8
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach. ....	9
10.	Zakres rzeczowy i koszt .....	9
11.	Uwagi realizacyjne .....	9

### 1. Tytuł projektu

„Budowa placu zabaw w miejscowości Giewartów”

### 2. Dane ewidencyjne

Inwestor: Gmina Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

Adres budowy: ul. Armii Krajowej 9, 62-402 Giewartów, Gmina Ostrowite, powiat słupecki, woj. wielkopolskie

Nr ewidencyjny gruntów: 96/9 – obręb Giewartów

Obiekt: plac zabaw.

Kod CPV: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

### 3. Podstawa opracowania projektu

- Umowa ze Zleceniodawcą – Gminą Ostrowite.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 aktualizowana przez Biuro Geodezji s.c. 21 Stycznia 19, 62-400 Słupca.
- Wytyczne i założenia określone w zamówieniu i uzgadniane na roboczo ze Zleceniodawcą.

### 4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Głównym celem planowanej inwestycji jest poprawa bazy rekreacyjno - wypoczynkowej dla dzieci.

### 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar przeznaczony pod budowę placu zabaw, zlokalizowany jest w zachodniej części terenu Szkoły Podstawowej w Giewartowie; na działce gminnej nr 96/9. Obszar ten zlokalizowany jest między budynkiem szkoły, drogą wewnętrzną i drogą publiczną. Występuje nawierzchnia trawiasta obsadzona drzewami i krzewami. Spływ wód deszczowych odbywa się powierzchniowo w kierunku zachodnim i południowym. Obszar ten ogrodzony jest od strony drogi publicznej ogrodzeniem panelowym w stanie zadowalającym.

### 6. Projektowane zagospodarowanie

#### a. Wprowadzenie

Inwestor podjął decyzję o konieczności zagospodarowania przedmiotowego miejsca i przeznaczeniu go do wypoczynku i zabawy. Konsekwencją tego jest konieczność opracowania dokumentacji projektowej dla potrzeb formalnego zgłoszenia robót i ich realizacji.

Dokumentacja uwzględnia zakres określony przez Zamawiającego.

Zrealizowanie powyższego zadania przyczyni się do poprawy bazy rekreacyjnej na świeżym powietrzu dla dzieci.

#### b. Plan sytuacyjny

Plac zabaw (na działce 96/9 – obręb Giewartów), wkomponowano w zachodniej części terenu szkoły, między istniejącymi drzewami.

Elementy zagospodarowania placu zabaw w odniesieniu do przedmiotowego fragmentu terenu określono na rys. nr 2 "projekt zagospodarowania działki". Istotne współrzędne geodezyjne określające szczegółową lokalizację konkretnych elementów wyposażenia pokazano na rys. nr 3 „plan wytyczenia” w skali 1:100. Projektowane urządzenia zabawowe zlokalizowano w taki sposób aby

uzyskać odpowiednią strefę bezpieczeństwa i jednocześnie uniknąć konieczności usuwania drzew lub krzewów.

Projektuje się wykonanie następujących elementów:

- montaż wieży ze zjeżdżalnią,
- montaż zjeżdżalni o wysokości podestu 90 cm,
- montaż toru przeszkód składającego się co najmniej z 7 elementów,
- wykonanie stref bezpieczeństwa z piasku płukanego 0,2 - 2 mm o grubości warstwy 40cm,
- wykonanie stref bezpieczeństwa z darniny
- montaż ogrodzenia niskiego kolorowego - wys. 1,20 m (min. wys. panelu 1,00) dł. 32,00m
- remont ogrodzenia panelowego razem z bramami i furtką od strony drogi publicznej; łączna długość 92,00m.

Projektuje się wydzielenie placu dla dzieci, niskim ogrodzeniem panelowym od strony południowej tj. od drogi wewnętrznej na terenie szkoły. Droga wykorzystywana jest sporadycznie, wyłącznie na potrzeby szkoły, jednakże występująca tam skarpa mogłaby być niebezpieczna dla małych dzieci stąd projektowane ogrodzenie bez furtki, łączące budynek z ogrodzeniem od strony drogi publicznej. Przyjmuje się, że wysokość elementu po zamontowaniu wyniesie 1,20m. Panele muszą być zabezpieczone antykorozyjnie: ocynkowanie ogniowe.

Górne i dolne zakończenie musi być bezpieczne dla dzieci.

Panele powinny być kolorowe, np. niebieskie i czerwone; montowane na przemian.

Kolorystykę można zmienić, uzgadniając to wcześniej z Inwestorem / Dyrekcją Szkoły.

W związku z niezbyt dobrym stanem ogrodzenia od strony drogi publicznej, projektuje się jego remont na długości 92,00m. Remont polegał będzie na wymianie istniejących paneli z siatki na nowe przęśta ocynkowane i malowane proszkowo - "panel prosty 6/5/6". Wymienione zostaną także słupki istniejącego ogrodzenia ze stali zwykłej na ocynkowane i malowane proszkowo.

Murek, zostanie umyty ciśnieniowo i zagruntowany "gruntem do betonu".

Zachowano odpowiednie odległości elementów projektowanych od istniejącej zabudowy. Każde urządzenie do zabaw powinno być zamontowane na określonym obszarze z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych na rys. nr 3 "Plan wytyczenia" i rys. nr 4 "Rzuty wyposażenia". W przypadku zastosowania urządzeń o nieco innych, ale dopuszczalnych wymiarach należy zastosować strefę bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi Producenta urządzeń -norma PN-EN 1176-1. Obszar strefy bezpieczeństwa powinien posiadać nawierzchnię amortyzującą upadek; nawierzchnię trawiastą lub piaskową - zgodnie z rys. nr 3. W przypadku warstwy piaskowej należy stosować piasek płukany (bez cząstek pyłowych i iłowych) 0,2 - 2 mm o grubości warstwy 40cm. W strefie bezpieczeństwa nie wolno umieszczać żadnych innych przedmiotów i sadzić roślin.

W rejonie placu zabaw przewiduje się umieszczenie Regulaminu z informacjami o telefonie do właściciela lub zarządcy i adresie placu zabaw oraz numeru alarmowego, np. 112.

Poza tym można umieścić na nim informacje o zasadach zabawy na placu zabaw, najlepiej w formie rysunkowej, zrozumiałej dla wszystkich dzieci. Regulamin nie jest niezależnie ujęty w przedmiarze robót; jest traktowany jako element występujący w komplecie z zestawem zabawowym.

Urządzenia placu zabaw powinny być wyposażone w tabliczkę znamionową z informacją o producencie, dacie produkcji, numerze katalogowym lub nazwie urządzenia i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

c. Projektowane urządzenia:

1. Wieża ze zjeżdżalnią

Wymiary:	191 x 152 cm
Strefa bezpieczeństwa:	541 x 452 cm
Wysokość całkowita:	218 cm
Wysokość swobodnego upadku:	59 cm
Wysokość podestu:	59 cm
Produkt zgodny z normą:	PN EN 1176-1:2009
Przedział wiekowy:	1 - 8 lat.

Kolorowa zadaszona wieża ze zjeżdżalnią to centralny punkt obserwacyjny na placu zabaw. Dzięki dwóm schodkom i nisko usadowionym podeście, dzieci odnajdą w sobie odwagę, aby poddać się sile grawitacji i ześliznąć się po gładkiej nierdzewnej zjeżdżalni.

Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Stal nierdzewna.

Daszki, ścianki, podesty: Ryta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zakotwione 60 cm w gruncie.



Rys. Przykładowa wieża ze zjeżdżalnią

2. Zjeżdżalnia o wysokości podestu 90 cm.

Wymiary:	72 x 176 cm
Strefa bezpieczeństwa:	372 x 526 cm
Wysokość całkowita:	163 cm
Wysokość swobodnego upadku:	90 cm
Wysokość podestu:	90 cm
Produkt zgodny z normą:	PN EN 1176-1:2009
Przedział wiekowy:	1 - 8 lat.

Zjeżdżalnia dla dzieci ze stali nierdzewnej.

Niższa wysokość podestu gwarantuje, że zjeżdżalnia jest idealna zwłaszcza dla dzieci w wieku przedszkolnym. Wytrzymała i bezpieczna konstrukcja zjeżdżalni w pełni wykonana ze stali nierdzewnej i płyt HDPE; odporna na zniszczenia oraz działanie czynników zewnętrznych, takich jak wilgoć, rdza, deszcz, śnieg, wiatr, promieniowanie słoneczne, eksploatacja czy akty wandalizmu.

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja: Stal nierdzewna.

Ścianki, podesty: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zakotwione 70 cm w gruncie.



Rys. Przykładowa zjeżdżalnia wys. podestu 90cm.

3. Tor przeszkód składający się co najmniej z 7 elementów.

Wymiary:	478 x 306 cm
Strefa bezpieczeństwa:	778 x 606 cm
Wysokość całkowita:	45 cm (uchwyt 145cm)
Wysokość swobodnego upadku:	45 cm
Przedział wiekowy:	1 - 8 lat.

Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja: Siał nierdzewna.

Siedziska: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych

Śruby: Wszelkie śruby i mocowania nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.

Kotwienie: Zakotwione 70 cm w gruncie.



Rys. Przykładowy tor 7 elementów.

#### 4. Ogrodzenie

Ogrodzenie metalowe oparte na module słupka i przęsla.  
Zakładane wymiary : 200x120x6cm.

Ogrodzenie należy zamontować od południowej strony placu zabaw (oddzielić od drogi wewnętrznej).

Łączna długość ogrodzenia wynosi 32,00mb (rys. nr 3 "Plan wytyczenia").

Ogrodzenie modułowe o wysokości 1,20 m (wysokość samego panelu min. 100cm) na słupkach stalowych obsadzonych w cokole, rozstaw słupków maks. 2,0 m.

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja - stal cynkowana, malowana proszkowo.

Betonowanie - beton C 12/15 lub zgodnie z kartą techniczną producenta.

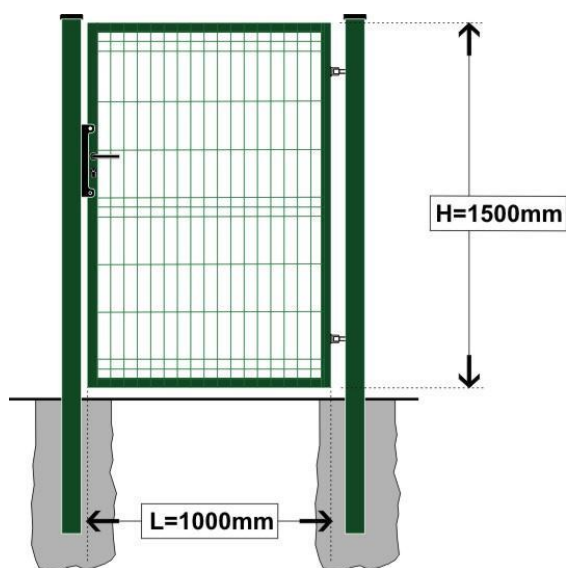


Rys. Przykładowe ogrodzenie wysokość panelu min. 1,00m;  
wysokość ogrodzenia po zamontowaniu 1,20m.

5. Remont ogrodzenia od strony drogi publicznej

Podstawowe parametry:

- Długość ogrodzenia łącznie z bramami i furtką - 92,00m
- dwie bramy szer. 3,00m
- jedna brama szer. ok. 5,20m
- jedna furtka szer. 1,00m
- Wysokość ogrodzenia 1,50m.
- Słupki osadzone w fundamentach z betonu



Rys. Przykładowa furtka stalowa ocynkowana i malowana proszkowo z wypełnieniem panelowym; bramy i przęśta analogicznie.

7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Budowa placu zabaw nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowany obiekt nie spowoduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń, wibracji, hałasu, nie wytwarza odpadów i nie ma wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

8. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budowa placu zabaw nie wprowadza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.



9. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Szerokość sąsiadujących jezdni i zjazdów jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i umożliwia wjazd służb ratowniczych na przedmiotowy teren w przypadku takiej konieczności.

10. Zakres rzeczowy i koszt

Zakres rzeczowy robót został określony w „przedmiarze robót”. Przewidywany koszt wykonania robót został określony w „Kosztorysie inwestorskim” sporządzonym jako odrębne opracowanie dla potrzeb Inwestora.

11. Uwagi realizacyjne

- Dopuszcza się etapowanie zadania w zależności od możliwości finansowych Inwestora.
- Poszczególne elementy i asortymenty robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej (ST) i przedmiarze robót - stanowiących niezależnie spiętą część niniejszej dokumentacji projektowej.
- Wszystkie wbudowywane materiały muszą być zgodne z obowiązującymi Normami lub Aprobataми Technicznymi i potwierdzone deklaracją zgodności przez ich producentów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania należytej staranności w podejmowanych działaniach. Roboty prowadzić z zachowaniem zasad BHP.

Stępca, kwiecień 2014 r.

Opracował :